

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Моторное, Садовая ул, 3

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Сантехнические работы								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.02	93.56				
2	Запуск системы отопления	1	0.16	972.73	1	0.16	977.73	0.51
3	Промывка выпусков системы канализации	1	0.21	1 270.39	1	0.27	1596.09	
4	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	1.31	7 857.30	1	1.32	7 898.15	0.52
Итого			1.70	10 193.98		1.75	10 471.97	2.73
Электротехнические работы								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.39	2 349.73	0	0.00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0.77	4 617.84	0	0.00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0.00		3	0.09	536.85	
4	Техническое обслуживание ГЩВУ	0	0.00		3	0.52	3 107.94	
Итого			1.16	6 967.57		0.61	3 644.79	-38.73
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	0.29	1 761.47	1	0.47	2 870.96	
Итого			0.29	1 761.47		0.47	2 870.96	0.00
Кровельные работы								
1	Техническое обслуживание жестких кровель	1	0.48	2 869.72	1	0.47	2 811.13	-2.04
Итого			0.48	2 869.72		0.47	2 811.13	-2.04
Осмотры								
1	Весенний осмотр	1	0.50	2 998.20	0	0.00		
2	Осенний осмотр	1	0.50	2 998.20	0	0.00		
3	Осмотр жестких кровель	0	0.00		2	0.71	4 259.76	
4	Осмотр мест общего пользования	0	0.00		2	0.10	616.14	
5	Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	0	0.00		2	0.26	1 550.38	
6	Осмотр электрических сетей	0	0.00		2	0.45	2 677.58	
Итого			1.00	5 996.40		1.52	9 103.86	51.82
Услуги по управлению								
1	АДС	12	0.67	4 017.60	12	0.70	4 197.48	4.48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	26 144.28	12	4.53	27 163.68	3.90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1.85	11 093.40	12	1.92	11 513.04	3.78
Итого			6.88	41 255.28		7.15	42 874.20	3.92

Итого по всем видам работ и услуг:		11.51	69 104.22		11.97	71 776.91	1.04
------------------------------------	--	-------	-----------	--	-------	-----------	------

Информация о размере платы по содержанию жилого помещения

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	11.51
2	из них плата по текущему ремонту	0.00
3	из них содержание общего имущества	11.51
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	11.97
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	

Экономист

Соклакова Н.А.